
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POMIESZCZEŃ W INTERNACIE
NAZWA INWESTORA: STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁEJ PODLASKIEJ/LICEUM
OGÓLNOKSZTAŁCĄCE im. W. ZAWADZKIEGO W WISZNICACH
ADRES INWESTORA: ul. Warszawska 44, 21-580 Wisznice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Maciej Bobruk, upr. bud. nr 628/Lb/2002

DATA OPRACOWANIA: 02.05.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
02.05.2024

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remontu pomieszczeń internatu należącego do Liceum Ogólnokształcącego w Wisznicach przy ul. Warszawskiej 44.

Remontowane pomieszczenia znajdują się na piętrze budynku.

2. ZAKRES ROBÓT

Zakres prac uzgodniony z przedstawicielem Liceum:

- wymiana drzwi do pokoi mieszkalnych, wraz z obróbką glifów,
- wymiana posadzek w pokojach,
- wymiana w pokojach lamp oświetleniowych na oświetlenie LED,
- wymiana posadzki na korytarzu,
- wymiana oświetlenia na korytarzu na oświetlenie LED,

3. DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys inwestorski sporządzono metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie inwentaryzacji obiektu i uzgodnień z Inwestorem.

Kosztorys opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Ceny netto czynników produkcji tj. stawkę robocizny przyjęto na poziomie cen średnich obowiązujących dla robót ogólnobudowlanych w I kwartale 2024 r. na terenie województwa lubelskiego a ceny jednostkowe materiałów i sprzętu przyjęto na poziomie cen średnich I kwartału 2024 r. INTERCENBUD Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich wynoszący 69,50 % oraz stopę zysku kalkulacyjnego w wysokości 13,50 % przyjęto na podstawie występujących aktualnie cen na rynku produkcji budowlanej w branży robót budowlanych na poziomie cen I kwartale 2024 r. Koszty jednostkowe materiałów zawierają koszt ich dostawy na plac budowy w wysokości 7,0 %. Stawka podatku wg art. 41 ustawy o VAT - 8 %

Norma STANDARD 2

REMONT POMIESZCZEŃ INTERNATU

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: REMONT POMIESZCZEŃ INTERNATU					
1		WYMIANA DRZWI DO POMIESZCZEŃ			
1 d.1	KNR 4-01 0432-02	Demontaż drzwi	szt.		
	pokoje	8 + 1 + 6	szt.	15,000	
	łazienki	4	szt.	4,000	
				RAZEM	19,000
2 d.1	TZKNBK XII 0417-97 analogia	Wykucie i demontaż ościeżnic z muru	m2		
		0,9 * 2,1 * 19	m2	35,910	
				RAZEM	35,910
3 d.1	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic. Ościeżnice stałe okleinowane	szt.		
		poz.1	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
4 d.1	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych. Drzwi do pokoi - 15 szt. Konstrukcja: wewnętrzny ramiak drewniany (boki oraz góra, dół MDF) pokryty dwiema płytami HDF, wypełnienie płytą pełną; wykończenie płytą HDF pokryta okleiną premium, skrzydła przylgowe, okucia: trzy zawiasy czopowe, zamek zapadkowy na wkładkę patentową, kolorystyka okleiny do uzgodnienia na etapie realizacji	m2		
		0,8 * 2 * 15	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
5 d.1	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych. Drzwi do łazienek z tulejami lub podcięciem - 4 szt. Konstrukcja: wewnętrzny ramiak drewniany (boki oraz góra, dół MDF) pokryty dwiema płytami HDF, wypełnienie płytą pełną; wykończenie płytą HDF pokryta okleiną premium, skrzydła przylgowe, okucia: trzy zawiasy czopowe, zamek zapadkowy na wkładkę patentową, kolorystyka okleiny do uzgodnienia na etapie realizacji	m2		
		0,8 * 2 * 4	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
6 d.1	NNRNBK 202 1134-02	Grunтовanie podłogi - powierzchnie pionowe (przed tynkowaniem)	m2		
		0,15 * (2 * 2 + 1) * 2 * 19	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
7 d.1	KNR 9-03 0109-07	Założenie narożników tynkarskich w narożnikach ścian	m2		
		0,15 * (2 * 2 + 1) * 19	m2	14,250	
				RAZEM	14,250
8 d.1	KNR 9-24 0102-04	Uzupełnienie ubytków tynku na ościeżach po demontażu drzwi	m2		
		0,15 * (2 * 2 + 1) * 2 * 19	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
9 d.1	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków na gładkach	m2		
		0,15 * (2 * 2 + 1) * 2 * 19	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
10 d.1	KNR 2-02 1114-09 analogia	Montaż listew progowych aluminiowych na połączeniu posadzek	m		
		0,9 * 19	m	17,100	
				RAZEM	17,100
11 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego oraz innych odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m3		

REMONT POMIESZCZEŃ INTERNATU

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,15 * (2 * 2 + 1) * 2 * 19 * 0,02 + 0,8 * 2 * 0,02 * 19 + 0,1 * 0,1 * 5 * 19$	m3	2,128	
				RAZEM	2,128
12 d.1	KNR 19-01 1314-07	Mycie posadzek po robotach budowlanych	m2		
		$19 * 2 * 2$	m2	76,000	
				RAZEM	76,000
2		WYMIANA LAMP W POKOJACH			
13 d.2	KNNR 9 0501-06	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.		
		$15 * 2$	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
14 d.2	KNR 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2)	kpl.		
		$15 * 2 * 2$	kpl.	60,000	
				RAZEM	60,000
15 d.2	KNR 5-08 0511-12	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED. Oprawa doświetlająca wewnętrzna LED 40-50 W, strumień świetlny min. 3800 lm należy zapewnić min. natężenie oświetlenia wymagane dla tego typu pokoi)	szt.		
		$15 * 2$	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
16 d.2	KNNR-W 9 1201-02	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy	punkt		
		19	punkt	19,000	
				RAZEM	19,000
3		REMONT KORYTARZA			
3.1		Posadzki			
17 d.3.1	KNR 4-01 0815-08 analogia	Demontaż listew przyściennych z drewna liściastego. R=0,5, M=0,0	m		
		$54,41 * 2 - 15 * 0,9$	m	95,320	
				RAZEM	95,320
18 d.3.1	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki	m2		
	korytarz	$3,15 * 54,41$	m2	171,392	
				RAZEM	171,392
19 d.3.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome	m2		
		$3,15 * 56,86$	m2	179,109	
				RAZEM	179,109
20 d.3.1	KNR 2-14 0805-01	Wykonanie dylatacji w posadzce gresowej. Listwa dylatacyjna aluminiowa + PCW	m		
		$8 * 3,15$	m	25,200	
				RAZEM	25,200
21 d.3.1	KNR 0-12 1118-03 z.sz. 5.3.d	Posadzki z płytek gres o wymiarach 45x45 cm, układanych w "karo" na klej elastyczny z wypełnieniem spoin masa fugową, płytki gres gatunek I o nasiąkliwości <6%, klasa ścieralności 5, klasa antypoślizgowości R9, struktura płytki jednorodna w całym przekroju	m2		
		$3,15 * 56,86$	m2	179,109	
				RAZEM	179,109
22 d.3.1	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek gres o parametrach jak wyżej o wysokości cokolika równej 10 cm	m		
	korytarz	poz. 17	m	95,320	
				RAZEM	95,320
23 d.3.1	KNR 19-01 1314-07	Mycie posadzek po robotach budowlanych	m2		
		poz. 21	m2	179,109	

REMONT POMIESZCZEŃ INTERNATU

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	179,109
24 d.3.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m3		
		poz.18 * 0,01	m3	1,714	
				RAZEM	1,714
3.2		Wymiana lamp			
25 d.3.2	KNNR 9 0501-06	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
26 d.3.2	KNR 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2)	kpl.		
		13 * 2	kpl.	26,000	
				RAZEM	26,000
27 d.3.2	KNR 5-08 0511-12	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw LED. Oprawa doświetlająca wewnętrzna LED 60 W, strumień świetlny min. 3800 lm należy zapewnić min. natężenie oświetlenia wymagane dla tego typu pomieszczeń)	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
28 d.3.2	KNNR-W 9 1201-02	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy	punkt		
		1	punkt	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.3.2	KNNR-W 9 1201-03	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu	punkt		
		12	punkt	12,000	
				RAZEM	12,000
4		POSADZKI W POKOJACH			
30 d.4	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki	m2		
	korytarz	5,32 * 3,5 * 8 + 5,32 * 2 * 4 + 2 * 5,32 + 2,35 * 3,64 + 1,17 * 1,54	m2	212,516	
				RAZEM	212,516
31 d.4	KNNR-W 2 W1103-01	Samopoziomujące masy szpachlowe pod panele - wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2.0 mm	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych, wykonanie kompletnej posadzki z paneli wraz z folią paroizolacyjną, podkładem gr. 5,0 mm oraz kompletem listew przypodłogowych z MDF-u o wys. 80mm	m2		
		5,32 * 3,5 * 8 + 5,32 * 2 * 4 + 2 * 5,32 + 2,35 * 3,64 + 1,17 * 1,54	m2	212,516	
				RAZEM	212,516
33 d.4	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m3		
		poz.30 * 0,01	m3	2,125	
				RAZEM	2,125